

### 上海市房屋质量检测鉴定技术服务收费指导价

序号	检测类型	收费标准(元/m <sup>2</sup> )	
1	房屋完损状况检测	17	
2	房屋安全检测	22	
3	房屋结构检测/一次	初测	18
		复测	按照勘察设计监测收费标准
		复测	17
4	房屋结构和使用功能改变检测	24	
5	房屋抗震能力检测(抗震鉴定)	25	
6	优秀历史建筑(综合)检测	28	

- 备注: 1. 因委托方不能提供房屋建筑图纸, 需检测单位进行现场测绘图识的, 优秀历史建筑按10-15(元/m<sup>2</sup>)收取; 其他现场图识测绘取费按实际工作量协商确定。
2. 房屋检测取费价格表中不含结构力学特性测试, 材料化学成分等特殊材料检测内容, 费用另计。

### 房屋检测技术评审服务收费标准

项 目	收费标准
危险(隐患)房屋鉴定	收取检测费的30%用于技术审查费
优秀历史建筑评审	收取检测费的30%用于技术审查费
其他房屋检测(初审、复测)	收取检测费的40%用于技术评审费
最低收费标准	检测费: 单位委托项目最低收费10000元; 技术审查费: 危险房屋技术审查费15000元; 保护建筑技术审查费20000元; 复测评审费: 个人项目复测5000元, 单位项目20000元。

